

Luchtinspectie signaleert alleen echte lekken

We hebben bubbels!

Wat kun je met water, zeep en lucht? Bellen blazen. Maar ook een vloer inspecteren op vloeistofdichtheid. Luchtinspectie heeft belangrijke voordelen boven een visuele inspectie. door Johan Petersen

Zie je die belletjes? Daar zit dus een door-gaande scheur in de vloer.' In de vroege ochtend inspecteert Bas Oomen van SFA-Testsystemen (SFA) de vloeistofdichtheid van de wasstraat en het tankstation van een BP-vestiging in Boxtel. Alsof je simpelweg met een bak water op zoek gaat naar het gaatje in een fietsband; band in het water en de belletjes verraden de onheilsplek. Zo ziet het er uit. Die vergelijking wordt niet lacherig ontvangen, want zo eenvoudig is het principe van de luchttest ook. Maar bij een vloer inspecteren komt wel iets meer kijken. Getuige de inhoud van bus waarmee Oomen naar zijn opdrachtgever is gereden. Haspels, kabels, verschillende filters om de lucht te reinigen, elektronica, hogedrukspuit. De bus is een klein laboratorium op wielen. 'Dankzij de filter-installaties brengen we schone lucht onder de voorziening. Van ademkwaliteit,' aldus Oomen.

Objectief

De methodiek blijkt ook in de praktijk uit te blinken in eenvoud én effectiviteit. Op vooraf bepaalde plaatsen worden boorgaten in de vloer gemaakt, die de aansluitingen vormen voor het luchtteststelsel. 'Onder de voorziening breng ik nu lucht', zegt Oomen, terwijl hij het reduceerventiel zorgvuldig wat verder opendraait. 'De eis is een minimale overdruk van 5 milli-



Milieuvriendelijk zeepwater wordt met de hogedruklans op de vloer gespoten. Alsof je een gasleiding met een afwasborstel vol sop op een lek controleert.

een milieuvriendelijke zeep-oplossing. En terwijl de medewerker van SFA de zeep via een hogedruklans op de vloer aanbrengt, zijn de eerste belletjes op de wasplaatsvloer zichtbaar. Oomen: 'Dat is dus niet goed, hè.' Een scheur in de vloer dus. Niet leuk voor de ondernemer, maar wel heel eenvoudig opgespoord. 'En kostenbesparend', vult Peter Kosterman, adjunct-directeur SFA aan. 'Want door luchtinspectie in plaats van visuele inspecties kun je veel

den geconstateerd. Vermeende gebreken, zoals scheuren in het beton die echter niet door-en-door gaan en daarom geen invloed hebben op de vloeistofdichtheid, worden door het luchtteststelsel niet gedetecteerd. 'En dat scheelt enorm veel herstelkosten,' aldus Oomen.

Kosterman: 'Bij een visuele inspectie geeft de kijkinspecteur aan waar hij problemen verwacht, maar de precieze lek zien is lastig. En dat betekent dat ondernemers veelal veel meer reparaties moeten laten uitvoeren, terwijl de vloer eigenlijk niet lek is', zegt Kosterman. Om zijn betoog te concretiseren, wijst hij naar een op het oog slecht deel van de wasplaatsvloer, met een klein scheurtje. 'Bij een kijkinspectie was zeker besloten om deze vloer op dat punt af te keuren. Want schades en scheuren in verhardingen moeten bij een visuele inspectie bij twijfel afgekeurd worden. Maar zie jij luchtbelletjes als we er zeep op spuiten? Van een lek is geen sprake, dus er is niets mis met de vloer als het om het effect op de milieukwaliteit gaat. Het

tie weer worden uitgenomen', legt Kosterman uit.

Driedubbel voordeel

Behalve signaleren van lekkages op de vloeren, wordt met de luchtinspectie ook de vloei-

tion af.' Het belangrijkste voordeel is zoals gezegd dat met een luchttestinspectie alleen de échte lekken aan het licht komen. 'Als je die problemen gericht oplost, dan geef je als tankstationondernemer niet

'Het luchtteststelsel bepaalt, niet het oog van een inspecteur'

stofdichtheid gecontroleerd van kritische onderdelen als doorvoeren en afvoercolken. 'Ons systeem is in beginsel op alle typen vloeistofdichte voorzieningen toepasbaar, zoals betonvloeren, elementenvloeren en tegelvloeren, maar ook op asfaltvloeren en andere typen vloeren die we in andere sectoren tegenkomen', aldus Kosterman. SFA Testsystemen werkt in Nederland als enige met deze gepatenteerde methodiek. Bij vrijwel alle grote oliemaatschappijen komen de inspecteurs van SFA over de vloer. Kosterman: 'Zij zweren bij onze meetmethode.' Maar ook BOVAG heeft al laten weten de werkwijze interessant te vinden. Erik de Vries, secretaris

alleen aanzienlijk minder aan reparatiekosten uit, maar ben je ook direct bezig met het verbeteren van de kwaliteit van de vloer. Daarmee wordt de levensduur van de vloer verlengd en neemt de kans op bodemverontreiniging af.' Een gunstig neveneffect is ook dat



De grond onder de vloer wordt onder druk gezet. Door de overdruk zoekt de lucht een weg naar boven.

de vloer na inspectie weer helemaal schoon is, doordat er met een hogedrukspuit een zeep-oplossing wordt aangebracht, die vervolgens met hogedruk weer wordt weggespoten. Kosterman: 'Dat scheelt de ondernemer simpelweg een schoonmaakbeurt.'

Nieuwbouw

SFA Testsystemen (www.systemsforall.nl), dat ook gecertificeerd is om PBV-verklaringen (Plan Bodembeschermende Voorzieningen) af te geven, wordt door de oliemaatschappijen en in toenemende mate door particuliere opdrachtgevers ingeschakeld voor het uitvoeren van een opleveringscontrole na nieuwbouw. Voor elke opdrachtgever een ideale methode om vast te stellen of een opgeleverde vloer volledig aan de eisen van vloeistofdichtheid voldoet, zodat eventuele gebreken nog onder garantie hersteld kunnen worden door de aannemer.



De belletjes geven aan waar de vloer zijn vloeistofdichte karakter heeft verloren.

bar. Bij deze tegendruk, zo is officieel vastgesteld, weet je zeker dat er lucht ontsnapt via eventuele gaten en scheuren. Onze eigen norm ligt overigens iets hoger.' Nu de ruimte onder de vloer onder druk staat, is het tijd om de bovenzijde te voorzien van

beter de echte lekken ontdekken. Via onze methode komen alleen de gebreken aan het licht die de vloeistofdichtheid van de voorziening daadwerkelijk nadelig beïnvloeden.' Dat kan, omdat de luchtinspectie in feite een objectieve meting is, waarmee alleen de echte lekken wor-

Het principe is simpel, alsof je met bak water een gaatje in een fietsband zoekt

onafhankelijke luchtteststelsel bepaalt, niet het oog van een inspecteur.' Terwijl Kosterman de voordelen van deze meetmethode doorneemt, noteert Oomen de bevindingen op de inspectielijst en sluit de boorgaten af met de speciale, gepatenteerde SFA-afdichtingen. 'Deze garanderen de vloeistofdichtheid onder alle omstandigheden en kunnen voor een volgende luchtinspectie

BBT: 'Het is een goede en een betrouwbare methode. Daarnaast is het ook kostenefficiënt.' De adjunct-directeur van SFA schetst de voordelen, die volgens hem driedubbel zijn. 'Tijdens de inspecties, die relatief kort duren, kunnen de overige activiteiten op het station gewoon doorgaan, de aflevering van brandstof wordt niet belemmerd; we zetten telkens maar een klein gedeelte van het sta-

advertentie

Reminder voor arboprofessionals!

Door te werken aan vitaliteit kan verzuim voorkomen worden. Fitte medewerkers functioneren beter en zijn minder vaak ziek. Op ArboNed.nl vindt u de laatste innovaties die uw medewerkers lichamelijk én geestelijk fit houden. Zoals onze Health Check voor direct inzicht in de gezondheid van uw medewerkers, onze cursus Stressmanagement voor het hanteerbaar maken van stress en ons Medewerker vitaliteitsonderzoek om de mentale en fysieke vitaliteit van uw medewerkers te screenen. Zo maakt ArboNed werk van gezondheid en is het gemiddelde ziekteverzuim bij onze klanten in 2004 verder gedaald naar 4,4%.

ARBONED
maakt werk van gezondheid
arboNed.nl

Database & trends

SFA registreert sinds kort alle bevindingen van de luchttestinspecties in een database. Deze verzameling van gegevens levert een schat aan informatie voor de opdrachtgever op, waarin ook interessante trends zijn waar te nemen. Zo hebben enkele met regelmaat gesignaleerde problemen al geleid tot ontwerpwijziging van producten (kolken, goten) en constructies (pompeilanden, doorvoeren).